



**АДМИНИСТРАЦИЯ ТЕМРЮКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального
строительства на земельном участке с кадастровым номером
23:30:1106034:26, площадью 2312 кв.м, расположенном по адресу:
Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Таманская**

Рассмотрев заключение по результатам публичных слушаний от 14 мая 2024 года и рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения Темрюкского района, руководствуясь статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, в соответствии с Правилами землепользования и застройки Темрюкского городского поселения Темрюкского района Краснодарского края, утвержденными решением Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района от 25 марта 2014 года № 595, Уставом Темрюкского городского поселения Темрюкского района **п о с т а н о в л я ю:**

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1106034:26, площадью 2312 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Таманская для реконструкции административно-офисного здания:

1) в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с кн 23:30:1106004:8 по ул. Таманской, 65/ул. Горького, 52 с 3,0 м с до 1,0 м, от границы земельного участка с кн 23:30:1106034:26 по ул. Таманской с 5,0 м до 1,0 м;

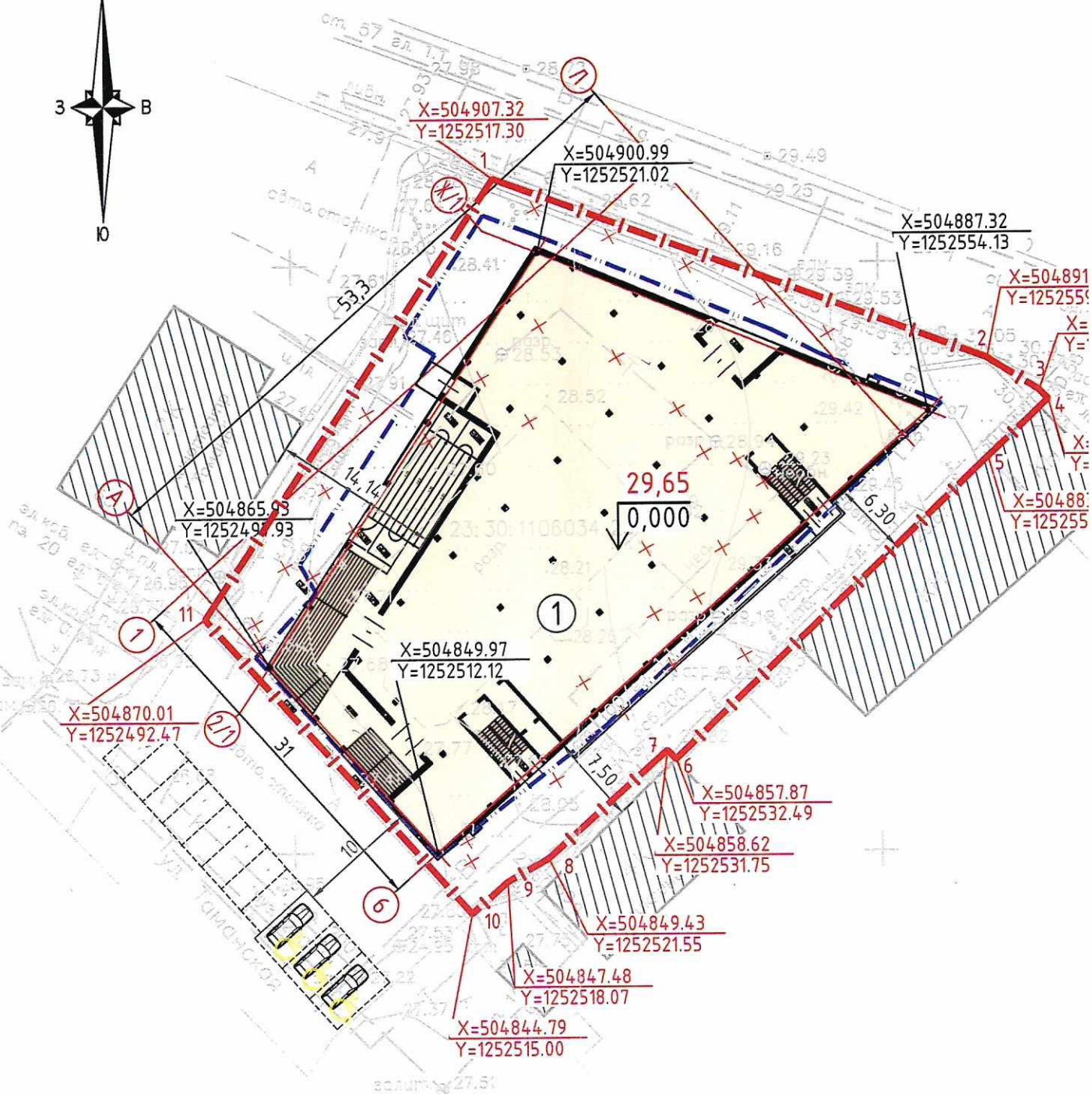
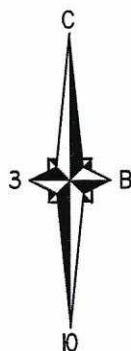
2) в части предельного количества этажей увеличить с 3-х этажей до 4-х.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Темрюкского городского поселения
Темрюкского района

В.А. Сидоров



Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			зданий	жильцов	квартир	застройки		общая		здания	всего
						здания	всего	здания	всего		
1	Административно-офисное здание	4	1	-	-	-	1370,61	-	-	-	-

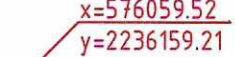
Условные обозначения:

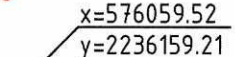
- 

Граница земельного участка согласно градплана
- 

Граница допустимого размещения зданий и сооружений
- 

Проектируемые здания и сооружения
- 

Существующие здания и сооружения
- 

$x=576059.52$
 $y=2236159.21$
Координаты границы земельного участка согласно градплана
- 

$x=576059.52$
 $y=2236159.21$
Координаты пересечения осей, углов зданий и сооружений
- 

Демонтаж

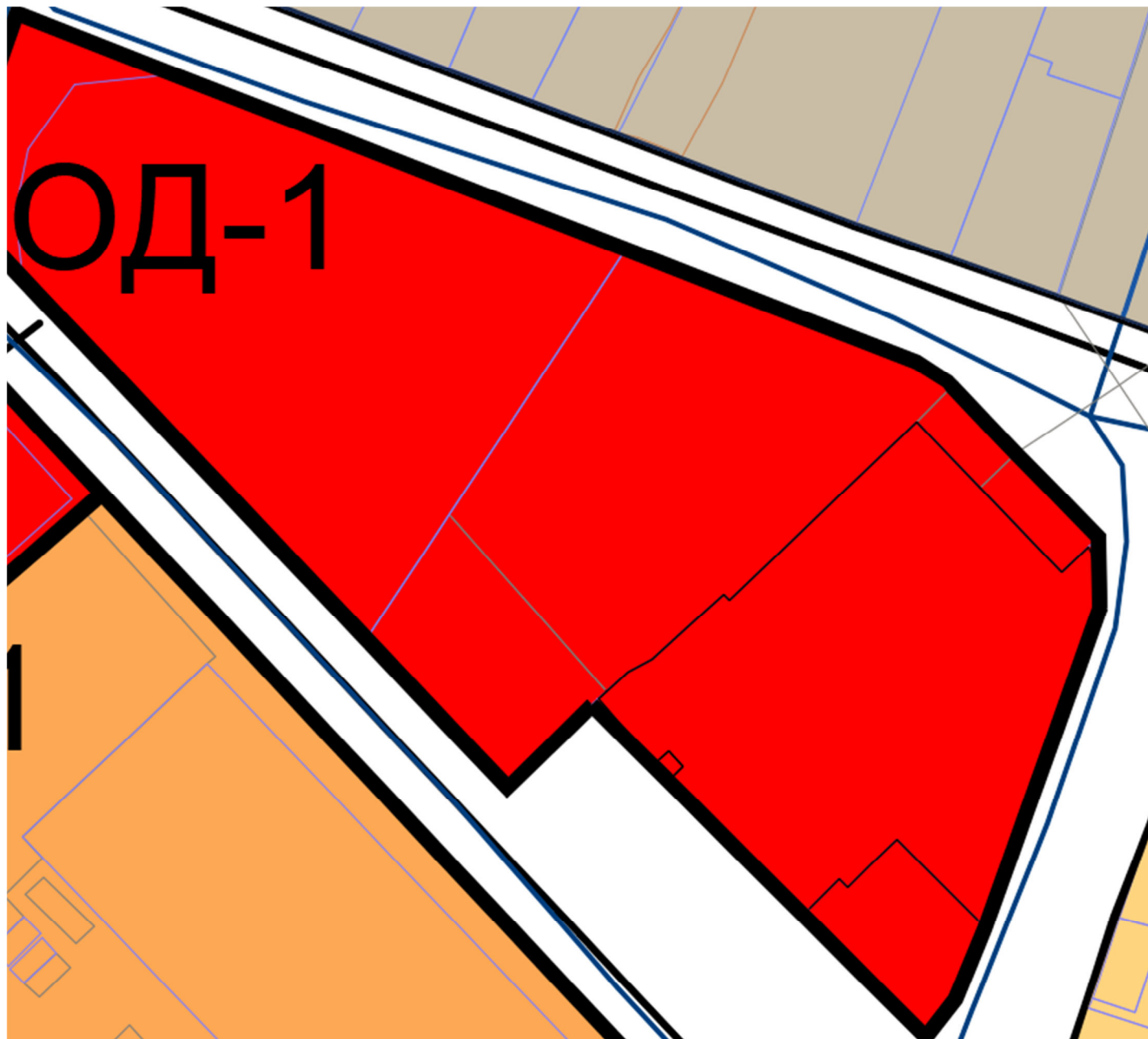
Примечания
Вынос зданий в натуру вести в местной системе координат совместно с чертежами марки "АР" и "КЖ".
Размеры даны в осях, в метрах.

20-03/21 (ПИР)-П-ПЗУ.ГЧ					
"Реконструкция административно-офисного здания с магазином по адресу: Краснодарский край, Темрюкский р-он, г. Темрюк, ул. Таманская, на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1106034:26"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ИП	Бакало				07.21
Разраб.	Саатчан				07.21
				Стадия	Лист
				П	3
				Листов	
				Разбивочный чертеж (1:500)	
И. контр	Охрименко			000 "МОС Проект"	

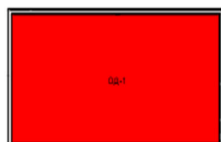
Выкопировка из карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района, утвержденных решением LXXVII сессии Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района II созыва от 25 марта 2014 года № 595 (в редакции решения LXIX сессии Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района IV созыва от 27 июня 2023г № 445)

Земельный участок 23:30:1106034:26

Краснодарский край, р-н. Темрюкский, г. Темрюк, ул. Таманская



Функциональные зоны

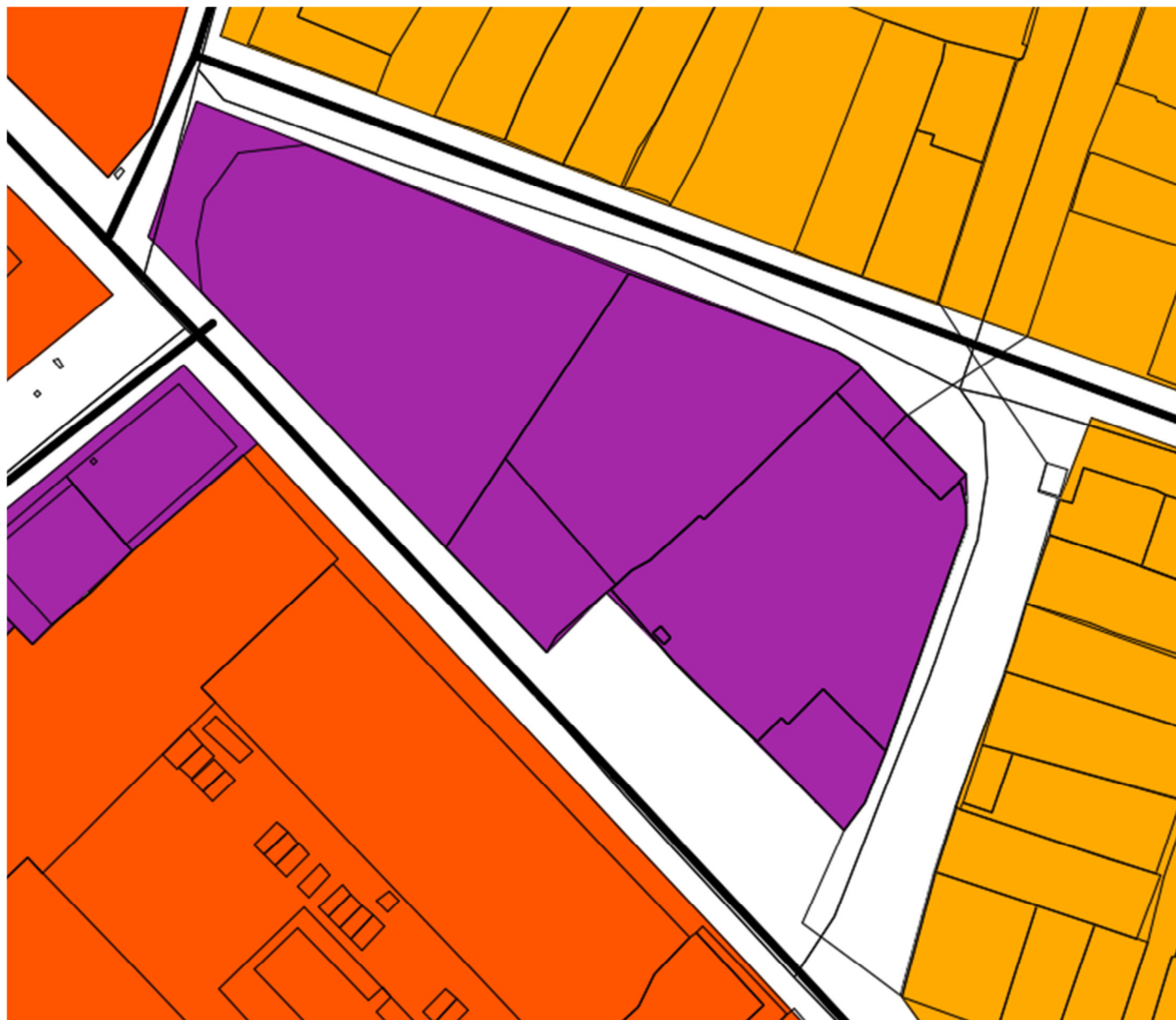


Многофункциональная общественно-деловая застройка (ОД-1)

Выкопировка из карты планируемого размещения объектов местного значения
генерального плана Темрюкского городского поселения Темрюкского района, утвержденного
решением XX сессии Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района II созыва от 23
ноября 2010 года № 127 (в редакции решения XXII сессии Совета Темрюкского городского поселения
Темрюкского района IV созыва от 27.10.2020 № 137)

Земельный участок 23:30:1106034:26

Краснодарский край, р-н. Темрюкский, г. Темрюк, ул. Таманская



Функциональные зоны



Многофункциональная общественноделовая зона

Земельный участок 23:30:1106034:26

Краснодарский край, р-н. Темрюкский, г. Темрюк, ул. Таманская

Земельный участок 23:30:1106034:26

Краснодарский край, р-н. Темрюкский, г. Темрюк, ул. Таманская

предпринимательство

[План ЗУ →](#) [План КК →](#)



Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	23:30:1106034:26
Кадастровый квартал:	23:30:1106034
Адрес:	Краснодарский край, р-н. Темрюкский, г. Темрюк, ул. Таманская
Площадь уточненная:	2 312 кв. м
Статус:	Учтенный
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:	предпринимательство
Форма собственности:	-
Кадастровая стоимость:	11 856 051,6 руб.
дата определения:	01.01.2022
дата утверждения:	-
дата внесения сведений:	18.12.2022
дата применения:	01.01.2023

